

INICIATIVA DE REFORMA EN MATERIA DE VIVIENDA

VIERNES 23 DE FEBRERO 2024

➤ Durante esta administración, la transformación del Infonavit para beneficiar a las y los trabajadores de México ha sido histórica

Principales resultados 2019-2023:

- Hemos otorgado **2.3 millones de créditos** para comprar, construir o remodelar viviendas, o bien, adquirir un terreno.
- Esto representa una **derrama económica total de 1.1 billones de pesos**.
- Se han **convertido 1.2 millones de créditos de Veces Salario Mínimo (VSM) a pesos**, a través del programa Responsabilidad Compartida, terminando así con deudas impagables.
- En total, **casi 5 millones de personas se han beneficiado con alguna Solución de Pago**.



Reformas de ley:

- **2020: Créditos sin intermediarios y para adquirir terrenos.**
- **2023: Incorporación voluntaria.**

➤ **Vamos por buen camino, pero hay trabajadores que aún no cuentan con opciones para vivienda**

La lógica de mercado ha llevado a que:

- **No exista la producción suficiente de vivienda por debajo de los 550 mil pesos.**
- **Los trabajadores no pueden comprar las viviendas disponibles.**

- La vivienda que produce el mercado **tiene precios fuera de la capacidad adquisitiva de casi la mitad de nuestros derechohabientes con acceso a crédito.**
- Con la iniciativa de reforma **el Infonavit podría atender la producción de vivienda para este segmento.**

➤ Pilar 1 de la reforma: Que el Infonavit construya



Beneficios:

- **Construcción de vivienda cerca de los centros de trabajo a menores costos.**
- Dar más opciones a los trabajadores para el acceso a la vivienda.



Con la solidez financiera del Infonavit se podría:



1. **Construir hasta 75 mil viviendas por año.**
2. **Generar casi 1 millón de empleos** por la construcción.
3. Colaborar con instituciones públicas y privadas para contar con suelo en las mejores ubicaciones a bajo costo.
4. Desarrollo de vivienda en núcleos urbanos consolidados que cuentan con equipamientos.



► Pilar 2: Nuevos derechos para el trabajador.

Beneficios:

- Los trabajadores al año de cotizar al Infonavit podrán acceder a una vivienda en renta cerca de su trabajo.
- La renta no podrá exceder del 30% del salario. Pagará menos quien menos gane.
- Después de 10 años tienen el derecho de comprar la vivienda a un precio justo y tomando en cuenta la renta.

Con la propuesta de reforma:

- Se garantiza el acceso efectivo de vivienda para los más jóvenes.
- La renta les permite a los trabajadores que menos ganan la posibilidad de acceder a la vivienda sin que deban de descapitalizarse.
- El Infonavit podría construir viviendas más baratas gracias a su capacidad económica y presencia nacional.



➤ En Infonavit seguimos poniendo al centro de todas nuestras acciones a las y los trabajadores de México



Oferta de crédito actual:

- Compra de vivienda nueva o existente
- Compra de terreno
- Construcción
- Mejoramiento, remodelación o ampliación
- Pago de pasivos hipotecarios bancarios

Para solicitar un financiamiento, las y los trabajadores deben ingresar a **Mi Cuenta Infonavit** (micuenta.infonavit.org.mx) y precalificarse.

Asimismo, pueden acudir a su **Centro de Servicio Infonavit** más cercano o llamar a **Infonatel (800 008 3900)**, para recibir asesoría.

GRACIAS